

(projekt)  
**UMOWA Nr ZP.272. ... .2024**  
**„Innowacyjna zielona infrastruktura - Zielone wiaty przystankowo-rowerowe  
w Rozdrażewie”**

zawarta w dniu ..... 2024 roku, w Rozdrażewie, pomiędzy:  
Gminą Rozdrażew z/s w: ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrażew NIP: 6211693434;  
reprezentowaną przez: ..... Wójta Gminy ..... zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a

..... wpisanym do ..... NIP ....., reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

**§ 1**

**Podstawy zawarcia umowy**

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zamówienie publiczne pn.:

**„Innowacyjna zielona infrastruktura - Zielone wiaty przystankowo-rowerowe  
w Rozdrażewie”**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dwóch wiat przystankowych:

1.1 Wiaty o kubaturze ca 25,70 m<sup>3</sup> w Rozdrażewie, ul. Krotoszyńska, dz. 144/3  
obejmującej:

- a) rozbiórkę istniejącej wiaty wraz z rozbiórką nawierzchni z kostki betonowej, 12,000 m<sup>2</sup>
- b) wykonanie stóp fundamentowych, 0,519 m<sup>2</sup>
- c) wykonanie konstrukcji stalowych ocynkowanych dachu i ścian, 1,573 t
- d) wykonanie ścian szklanych, 23,100 m<sup>2</sup>
- e) wykonanie dachu zielonego w postaci modułowych kaset retencyjno-drenażowych z rozchodnikami, 10,000 m<sup>2</sup>
- f) wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm, 15,000 m<sup>2</sup>
- g) montaż kosza na odpady, 1 szt
- h) montaż stojaka rowerowego 4-miejscowego, 1 szt
- i) montaż gabloty ogłoszeniowej, 1 szt
- j) montaż trejaży metalowych z bluszczem, 11,520 m<sup>2</sup>

1.2 Wiaty o kubaturze ca 35,44 m<sup>3</sup> na Rynku w Rozdrażewie, dz. 211/2 obejmującej:

- a) rozbiórkę istniejącej wiaty wraz z rozbiórką nawierzchni z kostki betonowej, 16,920 m<sup>2</sup>
- b) wykonanie stóp fundamentowych, 0,708 m<sup>2</sup>
- c) wykonanie konstrukcji stalowych ocynkowanych dachu i ścian, 2,024 t
- d) wykonanie ścian szklanych, 27,510 m<sup>2</sup>
- e) wykonanie dachu zielonego w postaci modułowych kaset retencyjno-drenażowych z rozchodnikami, 14,100 m<sup>2</sup>
- f) wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm, 21,150 m<sup>2</sup>

- g) montaż kosza na odpady, 1 szt
  - h) montaż stojaka rowerowego 4-miejscowego, 1 szt
  - i) montaż gabloty ogłoszeniowej, 1 szt
  - j) montaż trejaży metalowych z bluszczem, 8,960 m<sup>2</sup>
- (obmiary zgodne z przedmiarem i kosztorysem ofertowym)

### § 3

#### **Zobowiązania wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z terenem, gdzie ma być realizowany przedmiot Umowy i stan faktyczny, w tym zakresie, jest mu znany oraz, że nie będzie podnosił żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi normami i przepisami.
3. Urządzenia i materiały, stosowane do realizacji niniejszej umowy posiadać będą stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:  
certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
5. Po zakończeniu realizacji robót Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację odbiorową.
6. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną oraz przedłożyć wyniki badań zagęszczenia gruntu. Koszt badań pokrywa Wykonawca.
7. Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na swój koszt opracować i uzgodnić projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót (jeśli prowadzone prace będą wpływać na ruch drogowy).
8. Wykonawca jest obowiązany, przed przystąpieniem do wszelkich prac na sieciach i urządzeniach nie należących do Zamawiającego, do uprzedniego powiadomienia i uzgodnienia warunków formalno - prawnych pracy na tych sieciach z ich zarządcami lub właścicielami. Prace na sieciach i urządzeniach nie należących do Zamawiającego należy zawsze wykonywać pod nadzorem ich zarządcy lub właściciela. Wszelkie koszty wymienionych uzgodnień oraz nadzoru ponosi Wykonawca. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie przed odbiorem końcowym protokołów odbioru prac wykonanych na w/w sieciach podpisanych przez ich zarządców lub właścicieli.
9. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
  - a) Wykonawca wraz z fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego,
  - c) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie

realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:  
- obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,

Obowiązek ten nie dotyczy kierownika robót.

10. W trakcie realizacji zadania Wykonawca winien prowadzić na bieżąco oznakowanie robót i zabezpieczenie wykopów zgodnie z przepisami BHP i kodeksu drogowego.

#### § 4

Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.<sup>1</sup>

#### lub § 4

#### *Podwykonawcy; zakres robót i odpowiedzialność*

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części robót podwykonawcom, pod warunkiem że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekty umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy:
  - a) nie spełniającej wymagań określonych w SWZ,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy roboty budowlanej.
5. Brak pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do projektu umowy zgłoszonych w terminie określonym w ust. 4 oznaczać będzie jej akceptację.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa

---

<sup>1</sup>zapis fakultatywny, nie będzie miał zastosowania w przypadku korzystania z podwykonawców. Wówczas w jego miejsce wprowadzony będzie zapis wykazujący podwykonawców, zakresy robót przez nich wykonywanych oraz zakres odpowiedzialności.

w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 PLN.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Umowa zawarta z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych jej zmian.
12. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

## § 5

### *Termin realizacji*

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji umowy – 6 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Oddanie Przedmiotu umowy do użytkowania następuje na podstawie protokołu odbioru.

## § 6

### *Wynagrodzenie*

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, obliczone przedstawionym w ofercie kosztorysem Wykonawcy ustala się w kwocie:

wartość netto	.....
podatek VAT	.....
ogółem wartość brutto	.....
(słownie wartość brutto..... )	

w tym:

- a) Wiata przy ul. Krotoszyńskiej w Rozdrażewie

Wartość netto	.....
Podatek VAT	.....
Wartość brutto	.....
Słownie: .....	

- b) Wiata na Rynku w Rozdrażewie

Wartość netto	.....
Podatek VAT	.....
Wartość brutto	.....
Słownie: .....	

2. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej ujął wszelkie koszty robót tymczasowych i towarzyszących między innymi takich jak: koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, koszty zmiany organizacji ruchu na czas budowy, koszty uzgodnień branżowych oraz nadzoru branżowego (nie dotyczy nadzoru inwestorskiego) związanego z wykonywaniem prac na sieciach lub urządzeniach nie będących własnością Zamawiającego, koszty wynikające z obowiązków wykonawcy zawartych w warunkach i uzgodnieniach branżowych załączonych do dokumentacji, koszty odwodnienia terenu i wykopów, koszty szalunków i zabezpieczenia wykopów, koszty zabezpieczenia infrastruktury odkrytej w wyniku prac ziemnych, koszty tymczasowej rozbiórki ogrodzeń i ich odtworzenia, koszty zaplecza socjalnego, koszty wszelkich robót porządkowych, w tym uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy, koszty regulacji urządzeń obcych, koszty

niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb odbioru końcowego zadania, koszty dostarczenia atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów i urządzeń wymaganych przez przepisy, koszty umieszczenia urządzeń obcych w pasie drogowym na okres budowy, koszty wszelkich opłat i odszkodowań za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami, koszty utylizacji urobku i odpadów powstałych w trakcie budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej.

## § 7

### *Podstawy i warunki płatności*

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu realizacji wykonania przedmiotu umowy jedną fakturą, z wyszczególnieniem kwot dotyczących każdej z dwóch wiat.
2. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury końcowej za wykonane przedmiotu umowy jest dokonanie przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru protokolarnego odbioru przedmiotowych prac, których ilość i wartość określona będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę. Faktura, aby być przyjęta przez Zamawiającego musi posiadać załączniki w postaci protokołu odbioru oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego;
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia końcowego wynikającą z rzeczywistego wykonania poszczególnych pozycji obmiarowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Zmiana kwoty wynagrodzenia końcowego wynikająca z różnic obmiarowych między kosztorysem ofertowym a powykonawczym nie będzie wymagała aneksowania umowy podstawowej z Wykonawcą robót.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie opłacane z konta Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
8. Fakturę należy wystawić na:  
**Gmina Rozdrażew, ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrażew NIP: 6211693434**
9. Zamawiający nie dopuszcza płatności w walutach obcych.
10. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymaganych zobowiązań. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, winno potwierdzać, że otrzymał on od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonany dotychczas przez niego zakres prac, który Wykonawca zamierza rozliczyć.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## **§ 8**

### ***Odbiór robót budowlanych***

1. Wszelkie czynności związane z odbiorem końcowym dokonywane będą na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Odbiory częściowe, których przedmiotem są roboty zanikające i podlegające zakryciu przeprowadza się w terminie dwóch dni od dnia zgłoszenia.
3. Termin odbioru końcowego ustala Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym i przeprowadza się go w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. Wykonawca przygotowuje odbiór końcowy i zobowiązany jest powiadomić wszystkie organy i instytucje (zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym) uczestniczące w tym odbiorze.
5. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego. Dzień podpisania protokołu stanowi datę odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
8. Za datę wykonania zobowiązania przyjmuje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę przez złożenie w Urzędzie Gminy stosownego pisma wzywającego Zamawiającego do odbioru, pod warunkiem że dokonany na to wezwanie odbiór potwierdzi fakt ukończenia robót. W sytuacji, w której po zgłoszeniu Wykonawcy i zorganizowaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego okaże się, że przedmiot umowy nie został wykonany, uznaje się, że Wykonawca jest opóźniony od dnia określonego w § 5 ust. 1 jako ostateczny termin wykonania umowy i od tej daty Zamawiający nalicza będzie kary umowne, wskazane w § 13 ust. 1 lit. a.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
  - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia,

- c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania.
10. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
11. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru lub ich nie zakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do naliczania kar umownych za opóźnienie, zgodnie z § 13 ust. 2 lit. a Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do przeprowadzenia jednostronnego odbioru.

## **§ 9**

### ***Materiały i urządzenia***

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.
2. Użyte materiały winny być wolne od wad fizycznych i prawnych.
3. W dniu dostarczenia na plac budowy materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inspektorowi Nadzoru dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w wyniku kontroli Inspektor Nadzoru ustali, że jakość materiałów i wyrobów nie odpowiada wymaganiom umowy, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę.

## **§ 10**

### ***Dodatkowe zobowiązania Stron***

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe zobowiązując się do:
  - 1) Ustanowienia kierownika budowy nad całością robót składających się na przedmiot Umowy.
  - 2) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych wraz ze wskazaniem przyczyn i uzasadnieniem takiej konieczności.
  - 3) Zapewnienia prowadzenia robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w stosownych branżach.
  - 4) Zapewnienia właściwego wykonania robót zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa, i obowiązującymi normami.
  - 5) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego, lub za które Zamawiający odpowiada, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody albo do doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. Postanowienia te dotyczą również mienia osób trzecich.
  - 6) Przeprowadzenia wymaganych przepisami i normami, ewentualnie żądaniami Zamawiającego prób i badań materiałów oraz dostarczenia odpowiednich protokołów, zaświadczeń czy atestów.
2. Zamawiający niezależnie od innych postanowień Umowy, zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego na terenie budowy poprzez wyznaczonego Inspektora Nadzoru.
3. Strony zgodnie ustalają, iż:
  - 1) Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, których zakres, wartość i termin wykonania będą ustalone wyłącznie na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego.

- 2) Przed przystąpieniem do robót dodatkowych Wykonawca obowiązany jest sporządzić kosztorys na roboty i przedstawić go Zamawiającemu do akceptacji. W przypadku zaakceptowania kosztorysu przez Zamawiającego powierzenie robót dodatkowych nastąpi w trybie przewidzianym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawcy nie wolno przystępować do robót dodatkowych przed zaakceptowaniem kosztorysu przez Zamawiającego, chyba że roboty mają na celu usunięcie niebezpieczeństwa albo groźby niepowetowanej szkody dla Zamawiającego.
- 3) Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, że wartość robót dodatkowych ustalona będzie kosztorysem powykonawczym zgodnie z podanymi w ofercie wskaźnikami kalkulacyjnymi.

## § 11

### *Przedstawiciele Stron*

1. Strony wyznaczają niniejszym osoby odpowiedzialne za realizację spraw związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy:
  - Przedstawicielami Zamawiającego są:
    - 1) .....
    - 2) .....
  - Przedstawicielami Wykonawcy są:
    - 1) .....
    - 2) .....
2. Zmiana przedstawicieli, jak też powołanie nowych nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## § 12

### *Gwarancja*

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot Umowy będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganymi specyfikacjami istotnych warunków zamówienia lub projektu technicznego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... **miesięcznej gwarancji i rękojmi** liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, na warunkach określonych w **załącznikach Nr 1 i 2** do Umowy, stanowiących jej integralną część.

## § 13

### *Kary umowne*

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) 10% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę, która wykonuje czynności określone w art.95 ust.1 pzp, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę,
  - d) 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w art.95 ust.1Pzp.



- e) 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w art.95 ust.1 Pzp.
  - f) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - b) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przypadku określonego w § 16 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wartości netto umowy.

#### **§ 14**

##### ***Zabezpieczenie należytego wykonania umowy***

1. Wykonawca, zgodnie z art.449 ustawy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę .....zł (słownie.....zł)
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego. Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, do końca okresu ich trwania i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku kiedy Wykonawca wnieśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia, Zamawiający zwróci mu dotychczasową gwarancję lub poręczenie w terminie, o którym mowa wyżej, pod warunkiem że Wykonawca uprzednio dostarczy nową gwarancję lub poręczenie opiewające na 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 15**

##### ***Zmiana umowy***

1. Wszelkie zmiany do podpisanej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zwartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w ramach art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp i zmiany umowy, o czas potrzebny na opracowanie lub zmianę dokumentacji projektowej, jej uzgodnienie oraz o czas potrzebny na wykonanie robót,
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt 1,

- 3) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wstrzymania robót przez organy do tego uprawnione, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, o okres tego wstrzymania,
  - 4) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 5) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiły Wykonawcy wykonanie robót - w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
  - 6) w przypadku wystąpienia niezależnie od Wykonawcy warunków uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia - w takim przypadku termin wykonania zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
  - 7) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku ogłoszenia stanu klęski żywiołowej przez właściwy organ, na terenie objętym realizacją robót, powodującą wstrzymanie robót, o czas tego wstrzymania,
  - 8) powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 9) powierzenia realizacji części zakresu innym Podwykonawcom niż przedstawieni w ofercie,
  - 10) rezygnacji z Podwykonawstwa,
  - 11) zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy,
  - 12) zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 13) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT o kwotę wnikającą ze zmiany stawki podatku VAT.
3. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w pkt 1-12 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki, itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.
- ***Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.***

## § 16

### ***Odstąpienie od Umowy***

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w ciągu 14 dni od podpisania umowy, bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 2) Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca przerwał bez uzgodnienia z Zamawiającym wykonywanie robót i zachodzi zagrożenie realizacji umowy w terminie.
  - 4) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania, bądź zachodzi co najmniej jedna z pozostałych okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, na zasadach określonych w ust. 2 i 3 cytowanego przepisu.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od umowy określonej w ust. 1.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
  - 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń zużytych dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy.
  - 4) Zamawiający dokona przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

#### **§ 17**

#### ***Ochrona informacji***

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji uzyskiwanych i przekazywanych Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, których ujawnienie mogłoby zaszkodzić interesom Zamawiającego.

#### **§ 18**

#### ***Postanowienia końcowe***

1. Zmiany Umowy wymagają zgody Stron wyrażonej na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy prawa cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

***Zamawiający***

***Wykonawca***

.....

.....

***Kontrasygnata  
Skarbnika Gminy***

.....

### KARTA GWARANCYJNA

Określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne

**1. Przedmiot karty gwarancyjnej:**

**„Innowacyjna zielona infrastruktura - Zielone wiaty przystankowo-rowerowe w Rozdrażewie”**

- Wiata w Rozdrażewie, ul. Krotoszyńska, dz. 144/3

Ogólne warunki gwarancji:

- 1.1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty (wyszczególnione w umowie) zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
- 1.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji za wady fizyczne.
- 1.3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie – usunięcie następuje w terminie uzgodnionym z Zamawiającym
- 1.4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a/ siły wyższej,
  - b/ normalnego zużycia materiałów,
  - c/ działania osób trzecich.
2. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Okres gwarancji wynosi: .....na całość robót.
4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstawania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w pkt. 3.

Rozdrażew, dnia .....

*Zamawiający*

*Wykonawca*

.....

.....

### KARTA GWARANCYJNA

Określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne

**1. Przedmiot karty gwarancyjnej:**

**„Innowacyjna zielona infrastruktura - Zielone wiaty przystankowo-rowerowe w Rozdrażewie”**

- Wiata na Rynku w Rozdrażewie, dz. 211/2

Ogólne warunki gwarancji:

- 1.1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty (wyszczególnione w umowie) zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
- 1.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji za wady fizyczne.
- 1.3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie – usunięcie następuje w terminie uzgodnionym z Zamawiającym
- 1.4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a/ siły wyższej,
  - b/ normalnego zużycia materiałów,
  - c/ działania osób trzecich.
2. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Okres gwarancji wynosi: .....na całość robót.
4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstawania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w pkt. 3.

Rozdrażew, dnia .....

*Zamawiający*

*Wykonawca*

.....

.....